



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

Wohnraum am See

Objekt-Nr.:
14977

Projekt

in 47608 Geldern



Details

Beschreibung

Die drei modernen Wohngebäude des Projekts „Wohnen am See“ bieten insgesamt 3 Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen und großzügigen, hellen Räumen. Die Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen mit direktem Seeblick, zwei Bäder (je nach Einheit), Gäste-WC, Aufzug, Tiefgaragenstellplätze und Keller.

Die Gebäude werden nach KfW-Effizienzhaus-Standard 55 errichtet. Photovoltaikanlagen auf den Dächern und moderne Wärmepumpen sorgen für eine nachhaltige, energieeffiziente Versorgung. Eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für ein angenehmes Raumklima.

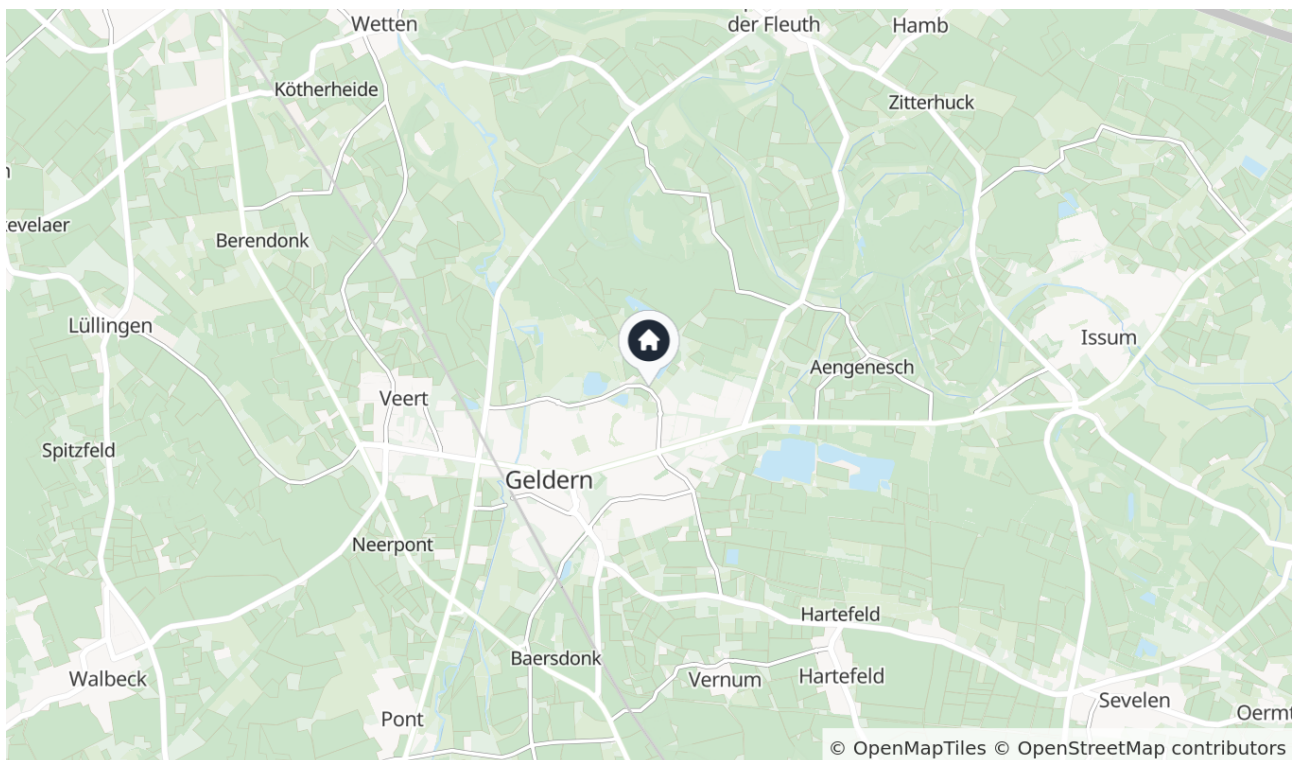
Ausstattung

- * Fußbodenheizung
- * Parkett- und Fliesenböden
- * Modernes Tageslichtbad mit Dusche/Wanne
- * Gäste-WC (je nach Einheit)
- * Balkon oder Terrasse mit Seeblick
- * Aufzug
- * Kellerraum
- * Tiefgaragenstellplätze
- * KfW-Effizienzhaus-Standard 55
- * Nachhaltige Energieversorgung durch Photovoltaik und Wärmepumpe
- * Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Lage & Umgebung

47608 Geldern

Die Seelage in Geldern verbindet Ruhe und Natur mit urbaner Nähe. Spazierwege, Sportanlagen, Spielplätze und ein kleiner See laden zur Freizeitgestaltung ein. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Fitnessstudios, Schwimmbad und Kino sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung ist familienfreundlich mit Schulen und Kindergärten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Whisk_7ac8ddfb0da79ffa7c44beb4db8f0e44dr



Whisk_416e39e988251f4a8b04190f1214f402eg



Whisk_ebffd5a1b840dc90bf4e04380f0cca3eg

Kontakt

Telefon:

E-Mail:

Ihr Ansprechpartner

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

