



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

**Neubauwohnanlage Residenz
Neustraße in Geldern**

**Objekt-Nr.:
314893**

Projekt

in Neustraße 22, 47608 Geldern



Details

Beschreibung

Die Residenz Neustraße bietet modernes Wohnen in zentraler Lage von Geldern. Die geplanten 4 Zimmer Wohnungen verfügen über helle Räume, funktionale Grundrisse und eine zeitgemäße Ausstattung. Dazu gehören Vinylboden, Fußbodenheizung und ein modernes Bad mit Dusche. Jede Einheit erhält einen Balkon oder eine Terrasse sowie einen eigenen Kellerraum. Ein Aufzug verbindet alle Etagen mit der Tiefgarage, was den Alltag deutlich erleichtert.

Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten in kurzer Entfernung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die umliegenden Orte ist ebenfalls bequem. Durch die energieeffiziente Bauweise entsteht ein langfristig angenehmes und wirtschaftliches Wohnumfeld. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 vorgesehen.

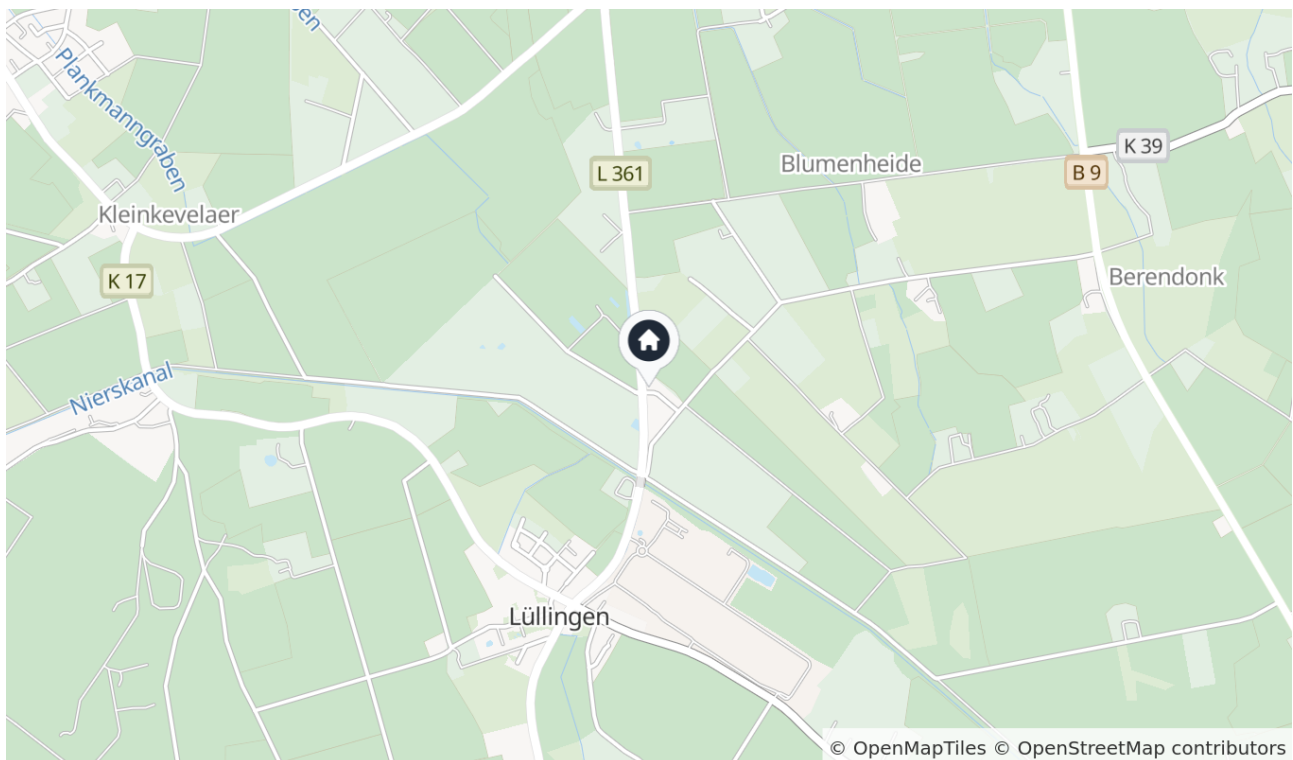
Ausstattung

- * Neubau in Massivbauweise, Erstbezug ab 2026
- * Vinylboden in den Wohnräumen
- * Bad mit moderner Dusche
- * Fußbodenheizung
- * Balkon oder Terrasse je nach Einheit
- * Aufzug bis in die Tiefgarage
- * Kellerraum pro Einheit
- * Tiefgaragenstellplatz optional

Lage & Umgebung

Neustraße 22, 47608 Geldern

Die Residenz Neustraße befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße nahe dem Stadtzentrum von Geldern. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote, sind schnell erreichbar. Die Innenstadt ist fußläufig oder mit dem Fahrrad bequem erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an das regionale Straßennetz ist sehr gut, sodass auch die umliegenden Ortschaften gut erreicht werden können. Die Lage kombiniert eine angenehme Wohnruhe mit praktischer Nähe zur Stadt.





Whisk_8361c0292719e0cabca456f17f3e5355dr



Whisk_45a25b8d216a3bdba48443286ef2f7cedr



Whisk_aa1b893e494cd49b153408b13aff6372dr



Whisk_8682ca925b205cc95df43f1fd4ba247fdr



Whisk_fc7799913827616978745c2777e2ff93dr

Kontakt

Telefon:

E-Mail:

Ihr Ansprechpartner

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

