



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

Wohnung

**Luxus-Wohnen am See – 5-Zimmer-
Penthouse mit Panorama-Terrasse**

Objekt-Nr.:

2

Wohnung zum Kauf

in 47608 Geldern



Details

Preise	Kaufpreis	1.190.000 €
	Hausgeld	420 €
	Käuferprovision	285
Informationen	Verfügbar ab	2026
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 196 m²
	Zimmer	4
	min. teilbare Fläche	ca. 350.000 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2026
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2
	Balkone	1
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

	Kaufpreis pro Einheit
Stellplatz	25.000 €

Beschreibung

Dieses Penthouse vereint architektonische Klarheit mit großzügigem Wohnkomfort. Der offene Wohn und Essbereich öffnet sich mit breiter Fensterfront zur weitläufigen Dachterrasse mit Blick auf den See. Die Räume wirken ruhig und hell. Hochwertige Materialien, eine moderne Gebäudetechnik und klare Linien prägen den Charakter dieser Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnung wird schlüsselfertig in gehobener Ausstattung übergeben. Parkett, Feinsteinzeug, Markenkeramik und energieeffiziente Haustechnik gehören zum Standard. Die Terrasse ist mit hochwertigen Belägen und Außenbeleuchtung ausgestattet.

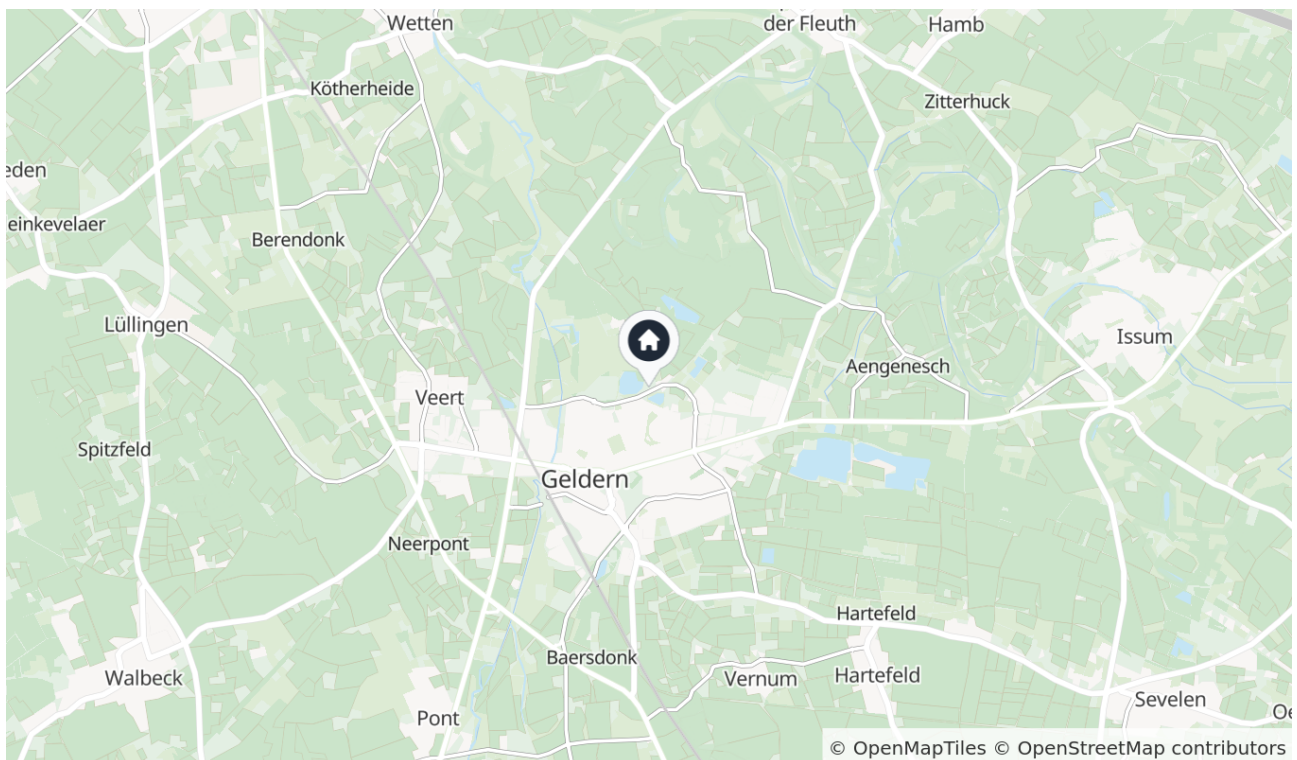
Sonstiges

Die Fertigstellung ist für 2026 geplant. Änderungen in der Planung sind möglich. Die Vermittlung erfolgt provisionsfrei.

Lage & Umgebung

47608 Geldern

Der Vorstädter Weg liegt in einer der ruhigsten Wohnlagen Gelderns, unmittelbar am Wasser. Spazierwege, Sportmöglichkeiten, Bäckerei und Supermarkt sind bequem erreichbar. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Gleichzeitig bietet die Umgebung viel Natur und Erholung direkt vor der Tür.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Whisk_cb5a745821369acab17487772af0452edr



Whisk_7ac8ddfb0da79ffa7c44beb4db8f0e44dr



Whisk_416e39e988251f4a8b04190f1214f402eg



Whisk_ebffd5a1b840dc90bf4e04380f0cca3eg

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: info@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Spütz

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

