



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

Wohnung

**Premium-Wohnung am See – Helle 4-
Zimmer-Wohnung mit Garten**

Objekt-Nr.:

3

Wohnung zum Kauf

in 47608 Geldern



Details

Preise	Kaufpreis	789.000 €
	Hausgeld	360 €
	Käuferprovision	245
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 124 m²
	Zimmer	4
	min. teilbare Fläche	ca. 300.000 m²
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	2
	Balkone	1
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Stellplatz	Kaufpreis pro Einheit 25.000 €
-------------------	--

Beschreibung

Diese Wohnung bietet einen sehr angenehmen Grundriss und ein ruhiges Wohngefühl. Der private Garten mit Terrasse ist direkt vom Wohnbereich erreichbar und schafft eine klare Verbindung zwischen Innen und Außen. Die Ausstattung ist modern und hochwertig.

Ausstattung

Qualitativ hochwertige Materialien, effiziente Haustechnik, bodentiefe Fenster für viel Tageslicht. Der Garten ist bereits strukturiert angelegt und kann nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden.

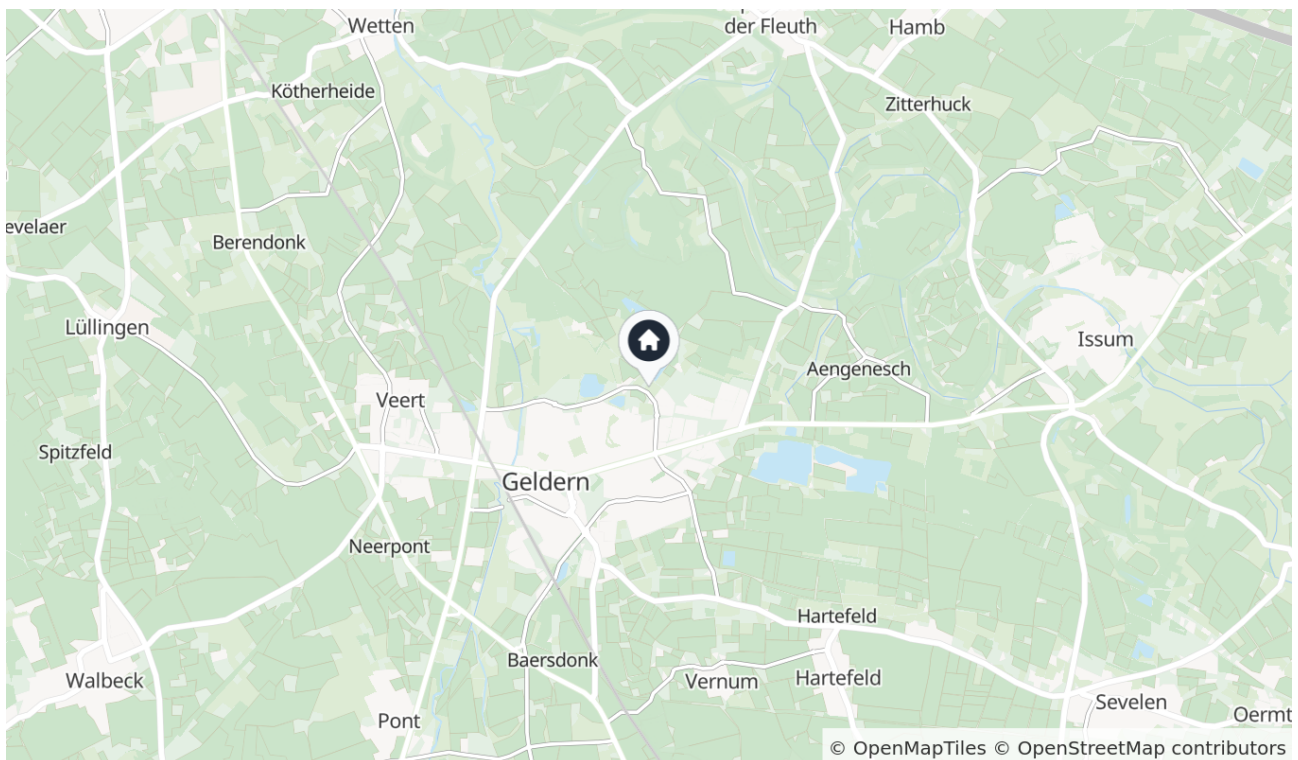
Sonstiges

Fertigstellung 2026. Provisionsfrei.

Lage & Umgebung

47608 Geldern

Direkt am Seeufer in einem ruhigen Wohnquartier. Gute Anbindung in Richtung Innenstadt sowie zur umliegenden Infrastruktur des täglichen Bedarfs. Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Whisk_a205d6c4d30ab6a9ab5484003f13c616dr



Whisk_7ac8ddfb0da79ffa7c44beb4db8f0e44dr



Whisk_416e39e988251f4a8b04190f1214f402eg



Whisk_ebffd5a1b840dc90bf4e04380f0cca3eg

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: info@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Spütz

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

