



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

Wohnung

3-Zi. mit Balkon, ruhig & zentral

Objekt-Nr.:
25133701

Wohnung zur Miete

in 47608 Geldern-Geldern - Mitte



Details

Preise	Kaltmiete	820 €
	Warmmiete	1.150 €
	Nebenkosten	195 €
	Heizkosten	135 €
	Kaution	2 Monatsmieten
Informationen	Verfügbar ab	15.12.2025
	Modernisierungen	2023
Flächen	Wohnfläche	ca. 92 m²
	Zimmer	3
	Balkon/Terrasse Fläche	ca. 9 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1996
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Modernisiert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	4
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Boden	Fliesen, Laminat
	Fahrstuhl	Personen

Stellplätze

	Anzahl
Tiefgarage	1

Beschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler, dennoch ruhiger Lage von Geldern. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen sonnigen Südbalkon.

Ausstattung

Modernisierte Wohnung mit Laminatboden im Wohnbereich, Fliesen in Küche und Bad. Gepflegtes Tageslichtbad mit Wanne. Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum inklusive. Aufzug vorhanden.

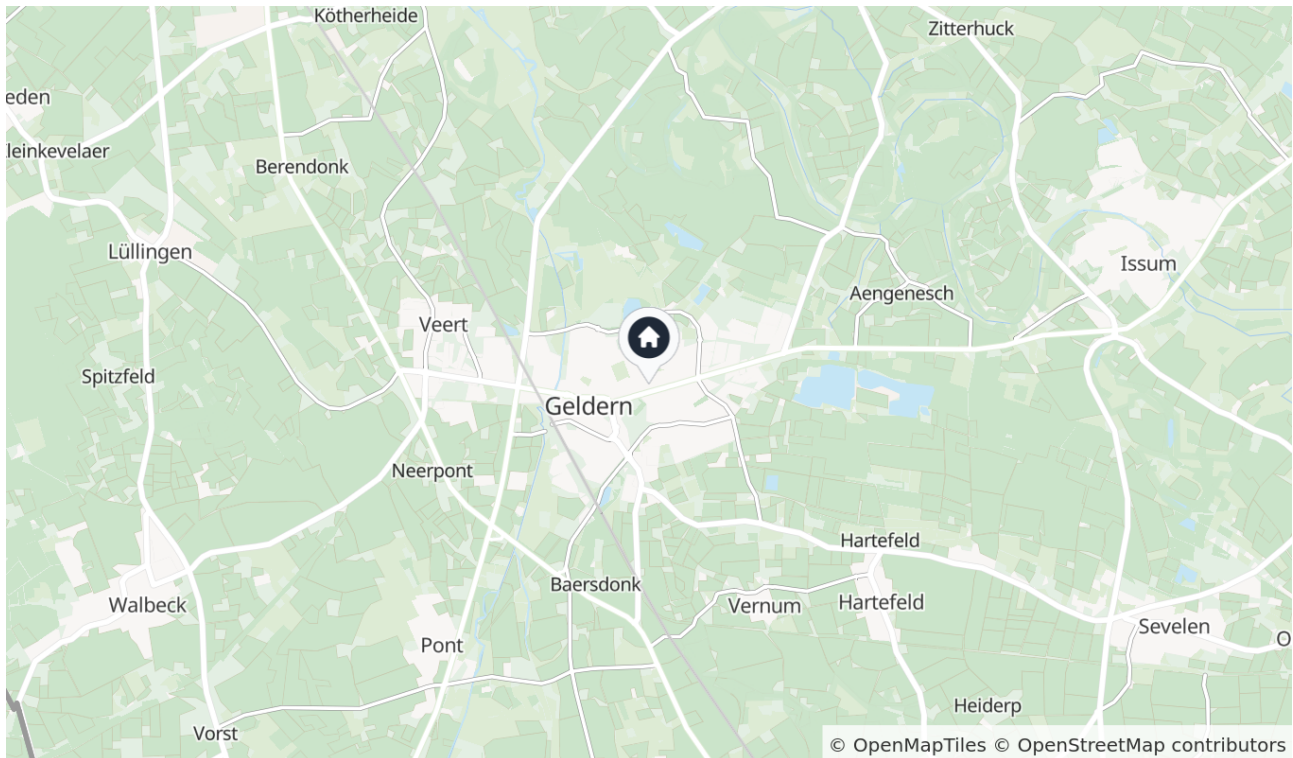
Sonstiges

Ideal für Paare oder kleine Familien. Haustiere nach Absprache möglich. Besichtigung nach Vereinbarung.

Lage & Umgebung

47608 Geldern-Geldern - Mitte

Die Straße Issumer Tor in Geldern bietet beste Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Geldern ist nicht weit entfernt. Trotz zentraler Lage ist die Wohnlage angenehm ruhig.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1996

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

14.8.2033

Ausstellungsdatum

15.08.2023

Endenergieverbrauch

98,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

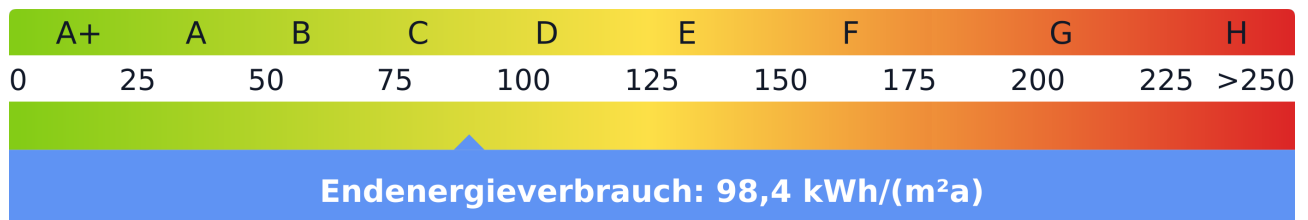
C

Wesentlicher Energieträger

Erdgas leicht

Heizungsart

Zentralheizung





Whisk_f5a14f172f2c5749f3847580403db83cdr



Whisk_4041c4c996df8c6b23d4a02f05060545dr

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: support@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Sabine Ophey

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

