



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

Wohnung

**4-Zi. Familienwohnung mit Garten in
Wachtendonk**

Objekt-Nr.:
25133703

Wohnung zur Miete

in 47669 Wachtendonk



Details

Preise	Kaltmiete	1.150 €
	Warmmiete	1.580 €
	Nebenkosten	245 €
	Heizkosten	185 €
	Mieterprovision	Keine Maklerprovision (gesetzlich)
Informationen	Verfügbar ab	2025-11-15
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2022
	Haustiere erlaubt	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 118 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1992
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Modernisiert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Abstellraum	✓
	Gartennutzung	✓

Stellplätze

	Anzahl
Stellplatz	2

Beschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit eigenem Gartenanteil in familienfreundlicher Lage von Wachtendonk. Perfekt für Familien mit Kindern.

Ausstattung

Modernisierte Wohnung mit Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen in Küche und Bad. Großes Bad mit Wanne und separater Dusche, Gäste-WC. Terrasse mit direktem Zugang zum Garten. 2 Stellplätze und Kellerraum.

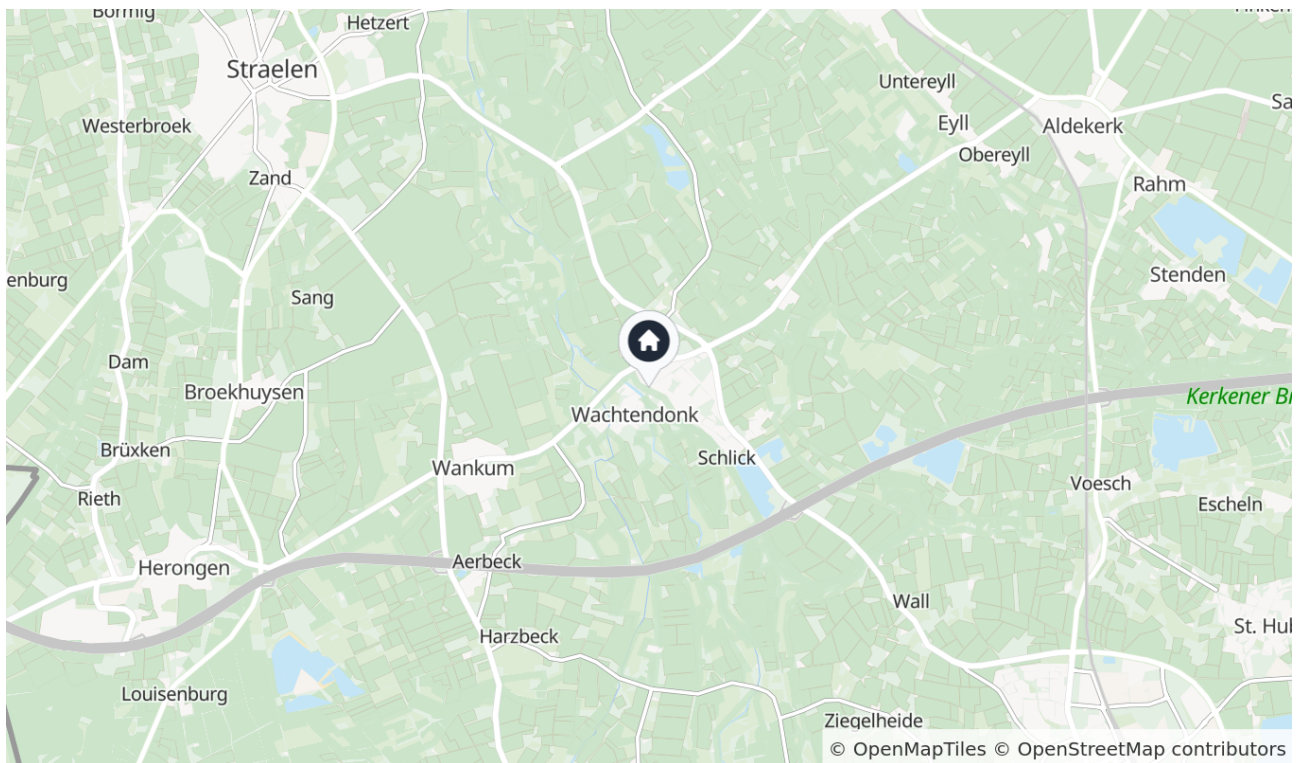
Sonstiges

Ideale Familienwohnung. Haustiere nach Absprache.

Lage & Umgebung

47669 Wachtendonk

Wachtendonk bietet ländliche Idylle mit hervorragender Infrastruktur. Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die Autobahn A40 ist in 10 Minuten zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1992

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

89,2 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

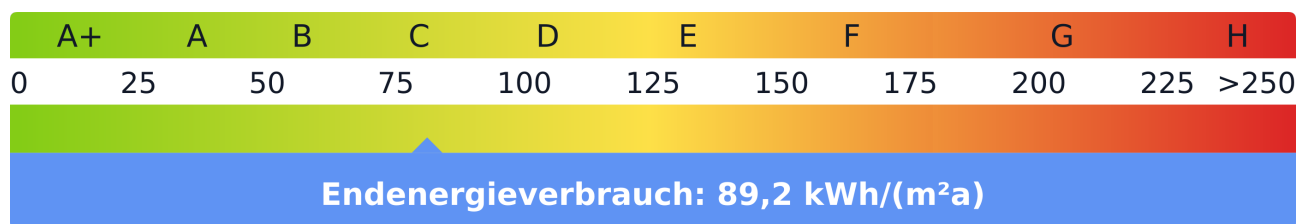
✓

Energieeffizienzklasse

C

Heizungsart

Zentralheizung





Whisk_7ab95fc09874f33942b4882131f9b7dadr



Whisk_b870b0ac8a629539e864ffeb6ab114e0dr



Whisk_36faec9ae74b2b2966a4313402db6d80eg

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: support@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Sabine Ophhey

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

