



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

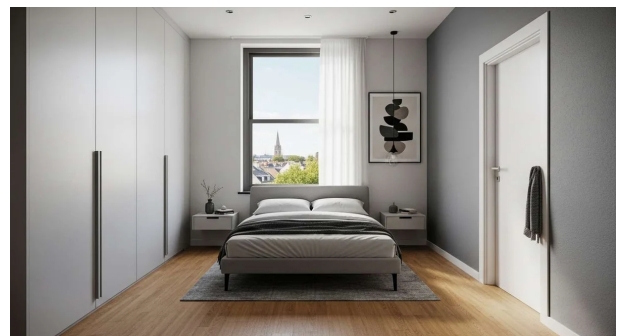
Wohnung

**Gemütliche 2-Zi.-Whg. in Straelen-
Zentrum**

**Objekt-Nr.:
25133702**

Wohnung zur Miete

in 47638 Straelen



Details

Preise	Kaltmiete	620 €
	Warmmiete	880 €
	Nebenkosten	155 €
	Heizkosten	105 €
	Mieterprovision	Keine Maklerprovision (gesetzlich)
Informationen	verfügbar ab	2026-01-01
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 68 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1983
	Kategorie	Standard
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Boden	Laminat

Abstellraum



Stellplätze

	Anzahl
Außenstellplatz	1

Beschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Straelen mit Blick auf den Marktplatz. Ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ein Bad mit Dusche, Balkon und Kellerraum. Ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung.

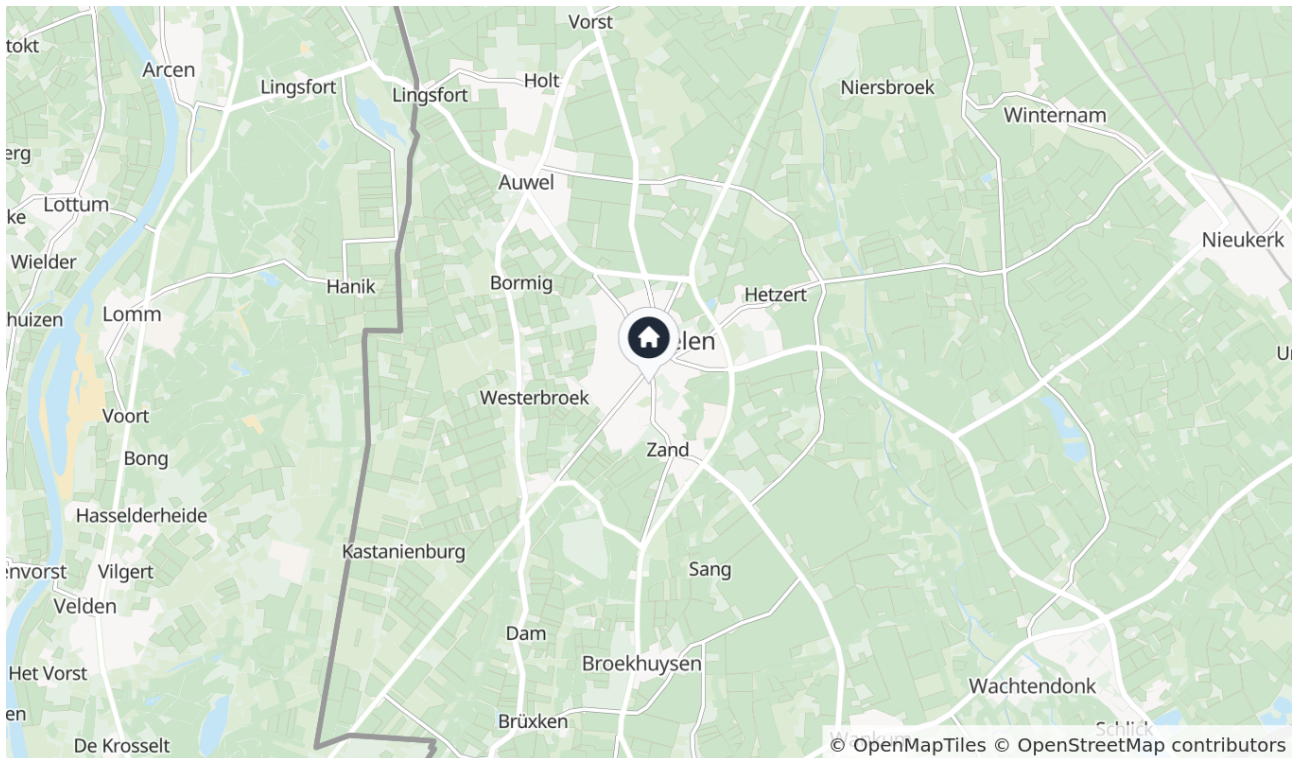
Sonstiges

Nichtraucherwohnung. Keine Haustiere.

Lage & Umgebung

47638 Straelen

Straelen ist bekannt als Blumen- und Gartenbaustadt am Niederrhein. Die Wohnung liegt zentral am Marktplatz mit allen Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür. Die niederländische Grenze ist nur 10 km entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1983

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

122,7 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

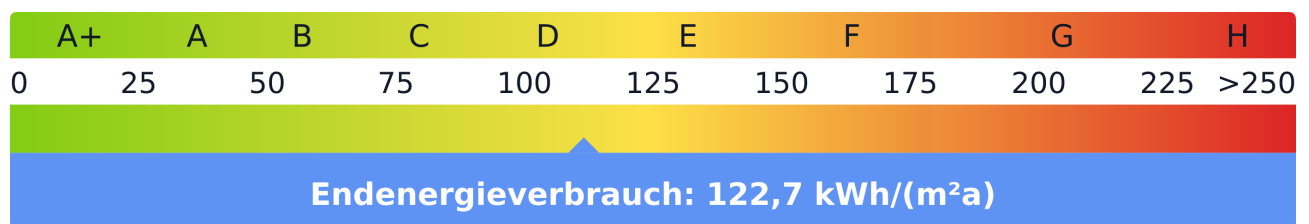
✓

Energieeffizienzklasse

D

Heizungsart

Zentralheizung





Whisk_2beedd55a82d2b997d7455dc17a5c15bdr



Whisk_56ac42b05f6ba04a30f4f36664e2ba23dr



Whisk_95046256dcc5ff0a38e416fbbdb94d89dr



Whisk_eb0912dc332dc818d1e4eba7e4905840dr

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: support@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Sabine Ophey

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

