



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

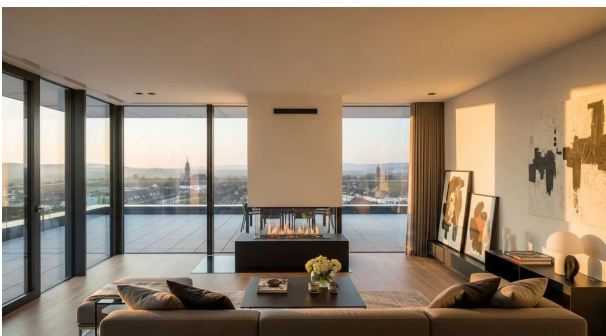
Wohnung

**Exklusive 4-Zi. Penthouse-Whg. mit
Dachterrasse**

**Objekt-Nr.:
25133705**

Wohnung zum Kauf

in 47929 Grefrath



Details

Preise	Kaufpreis	468.000 €
	Hausgeld	395 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
	Provisionshinweis	Käuferprovision gemäß § 656 BGB. Hälfte Teilung möglich.
Informationen	Verfügbar ab	2025-12-01
	Provisionspflichtig	✓
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 142 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	2025
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Balkone	1
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Fahrstuhl	Personen
	Kamin	✓
	Klimatisiert	✓

Abstellraum



Stellplätze

	Anzahl
Garage	1

	Anzahl
Außenstellplatz	1

Beschreibung

Einzigartige Penthouse-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse und Panoramablick über Grefrath und den Naturpark Schwalm-Nette. Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau.

Ausstattung

Premium-Ausstattung: Designer-Einbauküche, Eichenparkett, Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrochrome Smart-Fenster, Home-Automation-System, zwei Luxusbäder (Masterbad mit Whirlpool und Regendusche), Gaskamin, große Dachterrasse mit Outdoor-Küche und Lounge-Bereich. Zwei Tiefgaragenstellplätze.

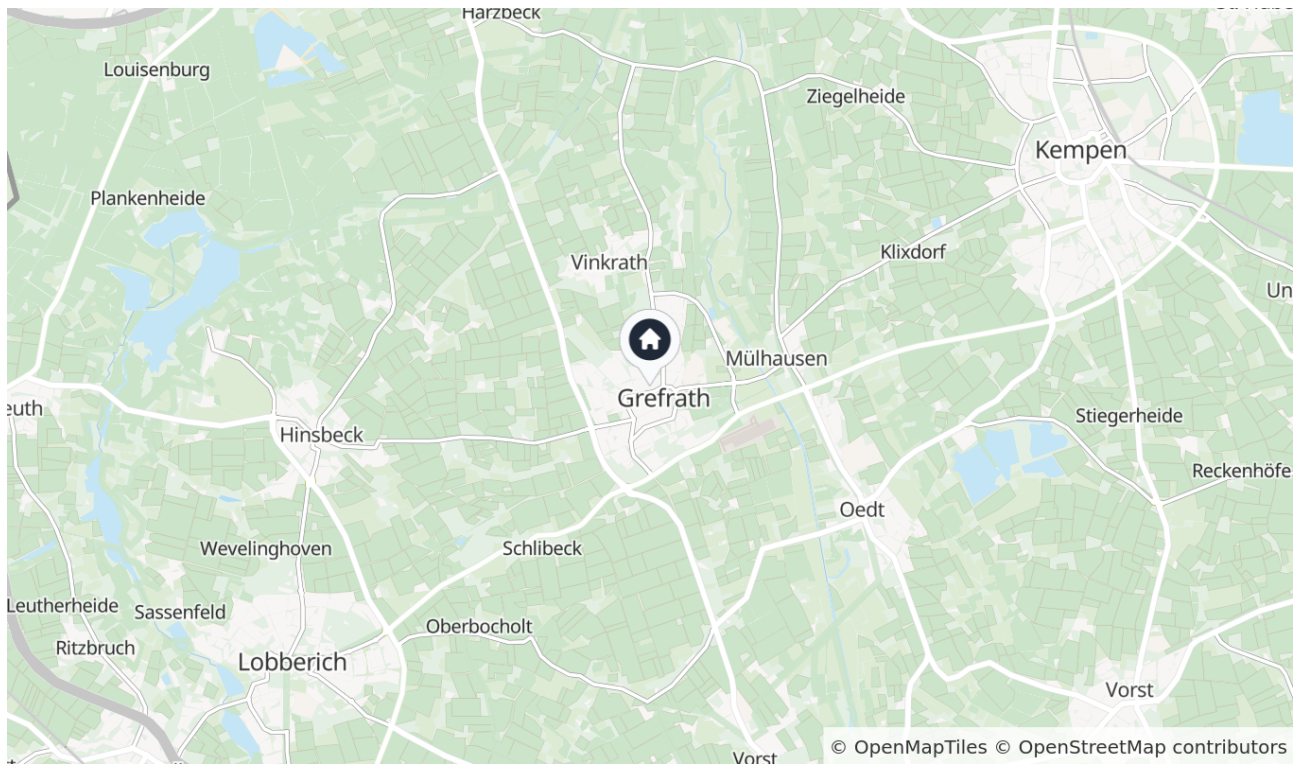
Sonstiges

Für höchste Ansprüche. Modernste Gebäudetechnik mit KNX-System. Energieeffizient durch Wärmepumpe und Photovoltaik.

Lage & Umgebung

47929 Grefrath

Grefrath-Oedt überzeugt durch seine Nähe zum Naturpark Schwalm-Nette und gleichzeitig guter Verkehrsanbindung. Krefeld ist in 15 Minuten, Mönchengladbach in 20 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen im Ort vorhanden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2025

Energieausweistyp

Bedarf

Endenergiebedarf

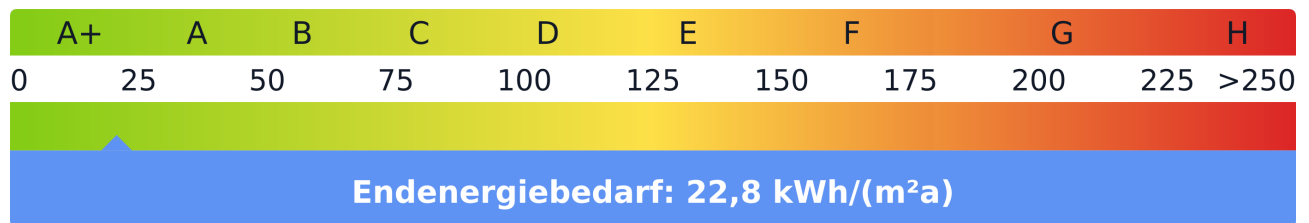
22,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A_PLUS

Heizungsart

Fußbodenheizung





Whisk_03e009e7d5bd67e864e4039fea7f86ddeg



Whisk_d84b1cc428adeaf9af24c0bd1c7a6055dr



Whisk_25378d549a737589bf44a919cec40c33eg



Whisk_1fc175dfbb1b45b941d4a42fb4e29e68dr

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: support@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Sabine Ophey

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

