



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

Wohnung

**Dachgeschosswohnung mit sonnigem
Balkon**

Objekt-Nr.:
12

Wohnung zum Kauf

in Neustraße 22b, 47929 Grefrath



Details

Preise	Kaufpreis	200.000 €
Informationen	verfügbar ab	2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 65 m²
	Zimmer	2
	Balkon/Terrasse Fläche	ca. 25 m²
	min. teilbare Fläche	ca. 200.000 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2026
	Kategorie	Standard
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	3
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Fahrradständer	Personen

Beschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit 65m² Wohnfläche. Moderne Ausstattung, gut nutzbare Räume und Balkon bieten idealen Wohnkomfort für Singles oder Paare.

Ausstattung

Vinylboden, Fußbodenheizung, Duschbad, Balkon, Aufzug, Kellerraum.
Tiefgaragenstellplatz möglich.

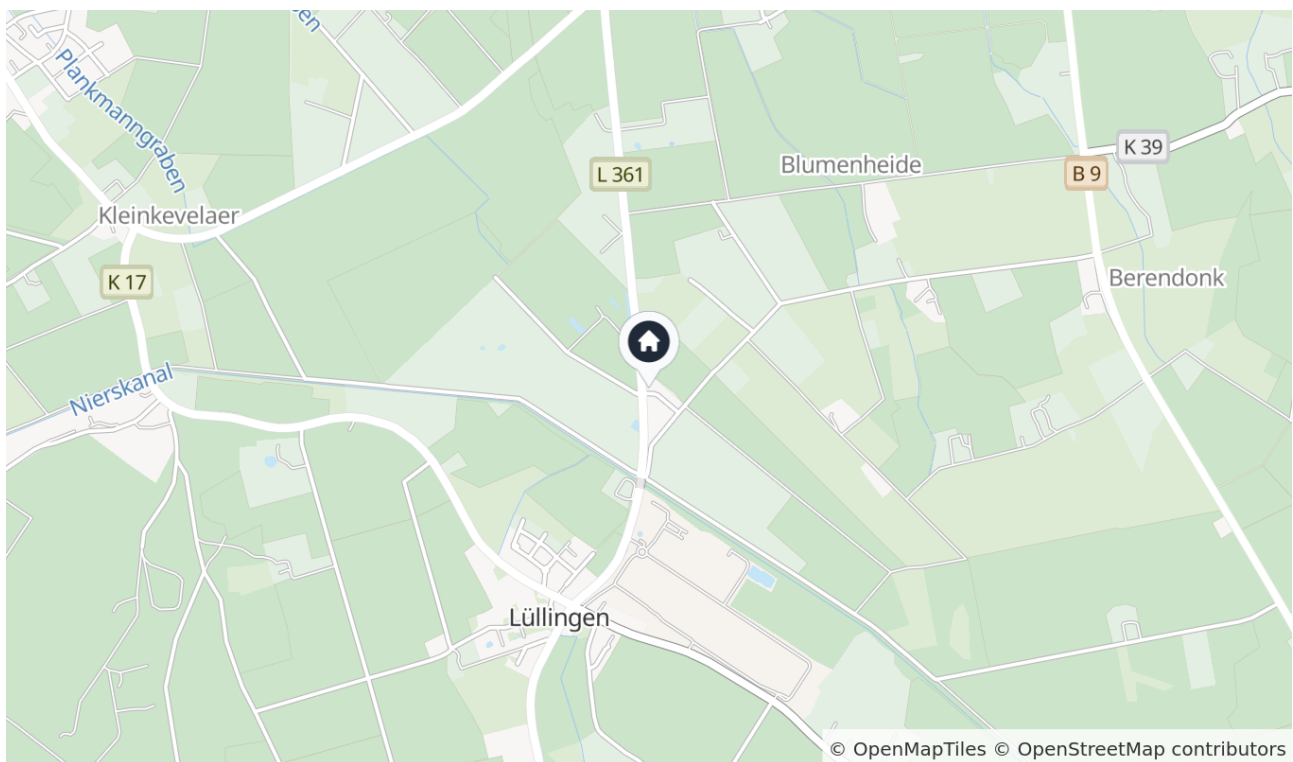
Sonstiges

Bezugsfertig Ende 2026. KfW-Förderung möglich.

Lage & Umgebung

Neustraße 22b, 47929 Grefrath

Ruhige Straße in Geldern, Nähe zur Innenstadt, Schulen und ÖPNV.





Whisk_2d7c3ee5d65bd42a3314e445321bfd63eg



Whisk_8361c0292719e0cabca456f17f3e5355dr



Whisk_45a25b8d216a3bdba48443286ef2f7cedr



Whisk_aa1b893e494cd49b153408b13aff6372dr



Whisk_8682ca925b205cc95df43f1fd4ba247fdr



Whisk_fc7799913827616978745c2777e2ff93dr

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: support@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Sabine Ophhey

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

