



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

Haus

**Großzügiges Miethaus 160 m² mit
Garten**

**Objekt-Nr.:
24092101**

Haus zur Miete

in 47608 Geldern



Details

Preise	Kaltmiete	2.000 €
	Warmmiete	2.810 €
	Nebenkosten	385 €
	Heizkosten	425 €
	Kaution	6000
	Mieterprovision	Keine Maklerprovision (gesetzlich)
	Provisionshinweis	Gemäß gesetzlicher Regelung trägt der Vermieter die Maklerprovision.
Informationen	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2005
	Nichtraucher	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 160 m²
	Zimmer	6
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Balkone	1
	Terrassen	2

Ausstattung

Bad mit

Küche

Boden

Kamin

Gäste-WC

Gartennutzung

Dusche, Wanne

Einbauküche

Fliesen, Parkett

✓

✓

✓

Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Sehr gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus mit 160 m² Wohnfläche zur Miete in begehrter Lage am Haagscher Weg. Das Haus bietet sechs Zimmer, zwei Bäder, Einbauküche, Garage und einen schönen Garten. Ideal für anspruchsvolle Familien.

Ausstattung

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, großes Wohnzimmer, offene Einbauküche, Zugang zur Terrasse. OG: 4 Schlafzimmer, 2 Bäder. Vollkeller, Garage, Außenstellplatz, gepflegter Garten mit Terrasse.

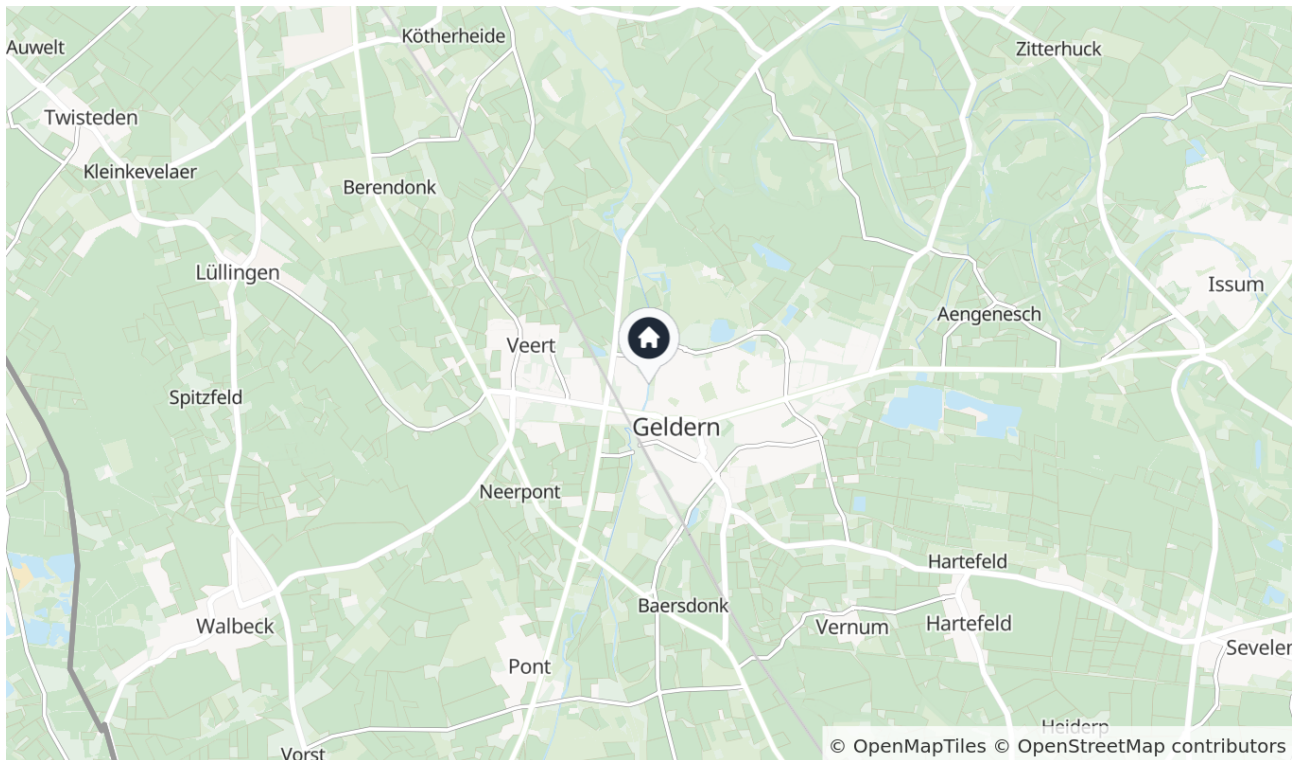
Sonstiges

Hochwertige Ausstattung. Mindestmietdauer 2 Jahre. Haustiere nach Absprache. Nichtraucher bevorzugt.

Lage & Umgebung

47608 Geldern

Sehr ruhige und begehrte Wohnlage am Haagscher Weg in Geldern. Naturnahe Umgebung mit hervorragender Infrastruktur.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

19.07.2030

Endenergieverbrauch

95,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

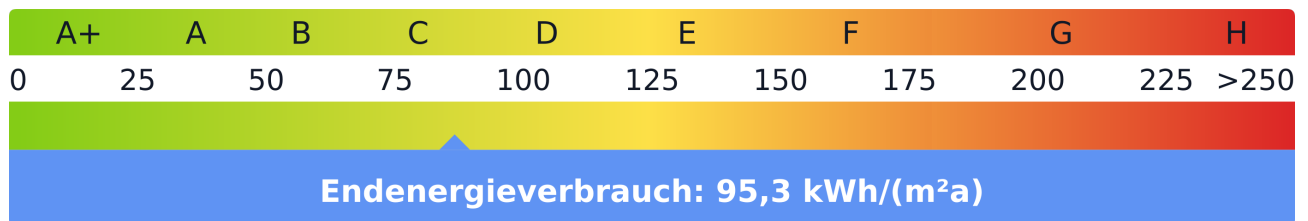
C

Wesentlicher Energieträger

Erdgas leicht

Heizungsart

Fußbodenheizung





Whisk_a8e3a7fadf087738f5242a99efa4acaceg



Whisk_26cb88048bbb2e194e74b97606f7b54cdr



Whisk_c2faefa044b0c10a9254c8f106515136dr



Whisk_ef0da8077015e769a6c45f9975cc7065dr



Whisk_20f7e22d045f654b3c1428d5b27c695bdr



Whisk_c2527def0069671b6274dc58bf15d117dr

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: support@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Sabine Ophey

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

