



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

Grundstück

**Baugrundstück 2.000 m² – Premium-
Lage**

**Objekt-Nr.:
24091202**

Grundstück zum Kauf

in 47608 Geldern



Details

Preise	Kaufpreis	600.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Informationen	Verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 450 m²
	Gesamtfläche	ca. 395.000 m²
	Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,8
	Grundstücksfläche	ca. 2.000 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
Räume, Flure und Etagen	Badezimmer	4

Beschreibung

Außergewöhnlich großes Wohnbaugrundstück mit 2.000 m² in Premium-Lage von Geldern. Vollerschlossen, maximale Gestaltungsfreiheit für exklusive Wohnprojekte.

Ausstattung

- Voll erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telekom)
- Bebauungsplan WA (Wohngebiet) vorhanden
- GRZ 0,4 / GFZ 0,8
- Vermessung vorhanden
- Bodengutachten vorhanden
- Grundstück teilbar nach Absprache möglich
- Kurzfristig bebaubar
- Maximale Gestaltungsfreiheit für exklusive Wohnprojekte
- Geeignet für Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus
- Erschließung abgeschlossen

- Baugenehmigung kurzfristig möglich
- Abriss vorhandener Altbauten möglich
- Keine Altlasten bekannt
- Flexible Grundstücksgestaltung möglich

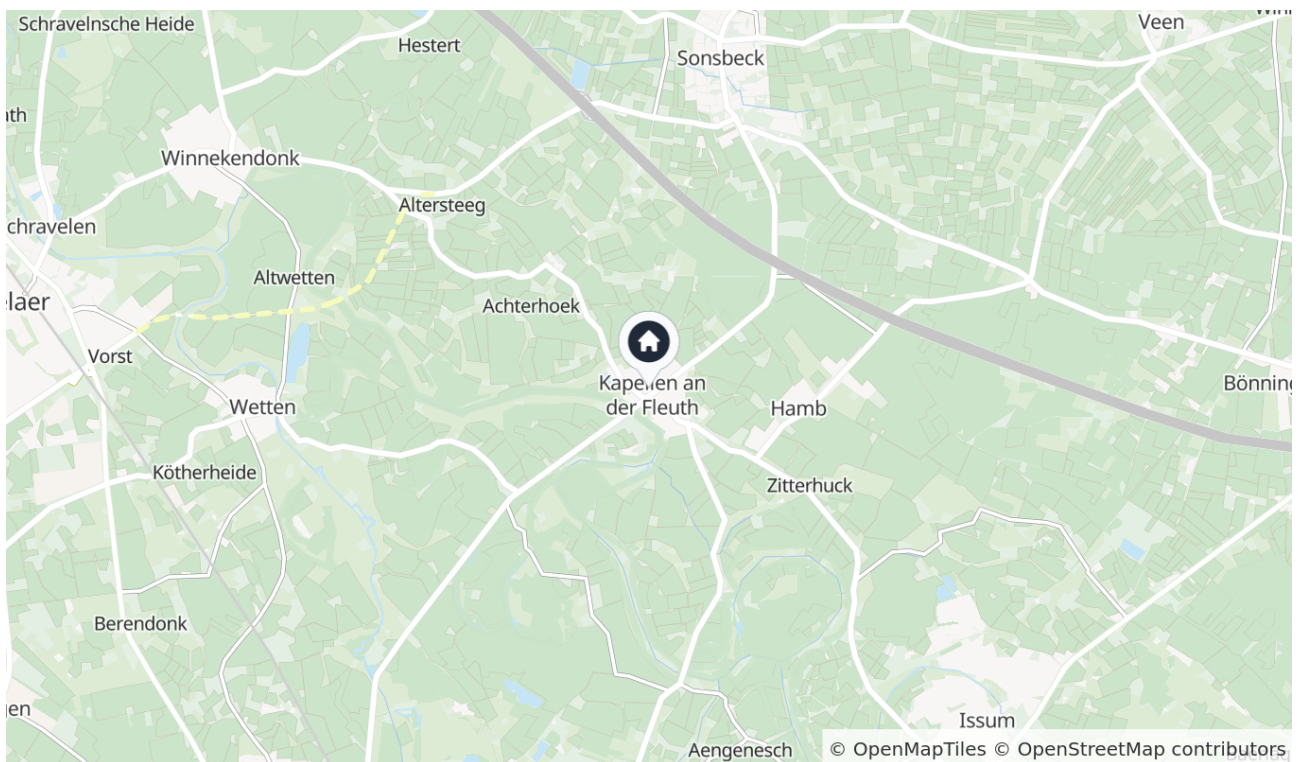
Sonstiges

Seltene Gelegenheit für ein außergewöhnliches Bauprojekt. Bauträger und Architekten willkommen.

Lage & Umgebung

47608 Geldern

Exklusive Wohnlage in Geldern, sehr gute Infrastruktur und hohe Wohnqualität.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Whisk_fc31adaa8bd1492a791402b32b1a5f02eg



Whisk_23faa68163e2ae9ae514f66b0461bda7dr

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: support@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Sabine Ophey

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

