



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

Wohnung

**Frisch renovierte 3-Zi.-Whg. – sofort
frei!**

Objekt-Nr.:
24081101

Wohnung zur Miete

in 47608 Geldern



Details

Preise	Kaltmiete	520 €
	Warmmiete	770 €
	Nebenkosten	145 €
	Heizkosten	105 €
	Kaution	1560 €
Flächen	Wohnfläche	ca. 82 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1985
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	4
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Boden	Laminat

Beschreibung

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Geldern. Die Wohnung wurde 2024 komplett renoviert und präsentiert sich in neuwertigem Zustand mit neuen Böden und frisch gestrichenen Wänden. Sofort bezugsfertig!

Ausstattung

Komplett renovierte Wohnung mit neuem Laminatboden, frisch gestrichenen Wänden, renoviertem Bad mit Wanne, Kellerraum. Sehr gepflegtes Haus.

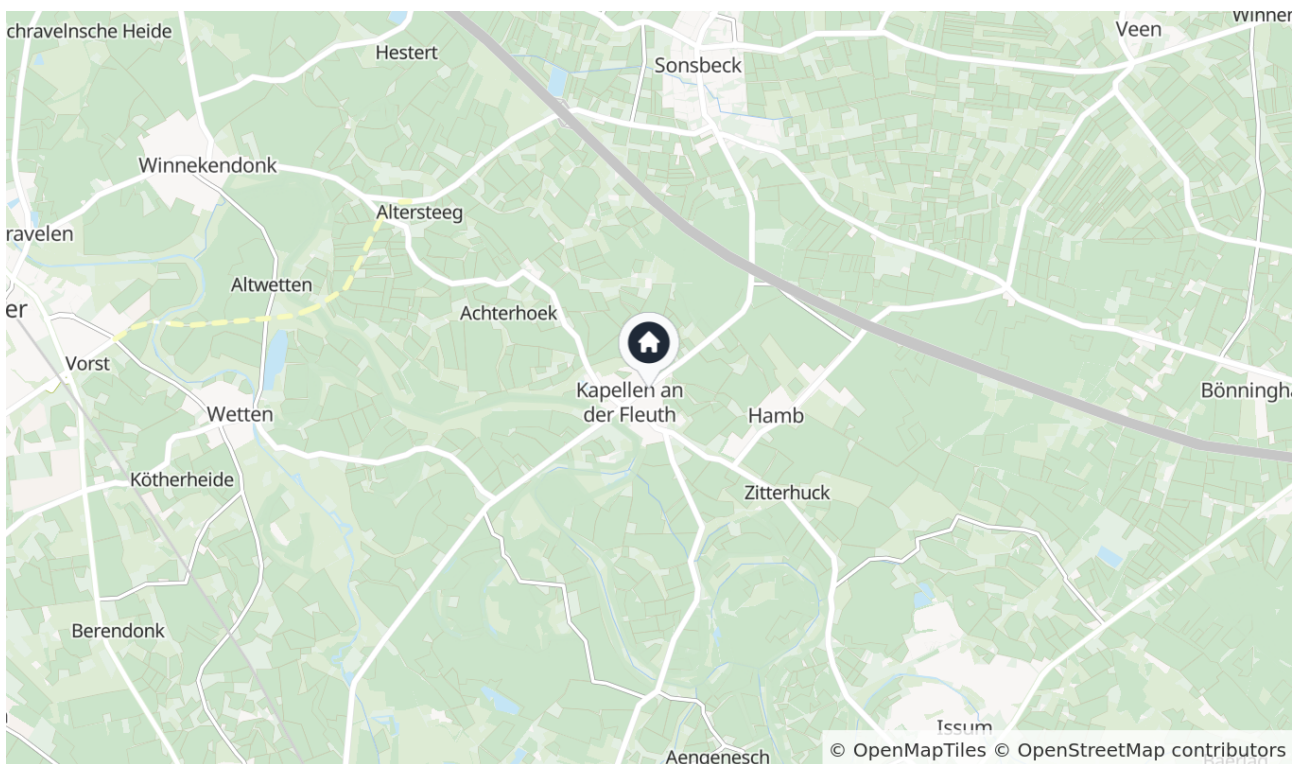
Sonstiges

Ideal für kleine Familien oder Paare. Haustiere nach Absprache. Sofort verfügbar!

Lage & Umgebung

47608 Geldern

Zentrale Lage in der Sankt-Bernardin-Straße. Alle Geschäfte, Schulen und Ärzte fußläufig erreichbar. Sehr gute Infrastruktur bei gleichzeitig ruhiger Hoflage.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1985

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

128,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Heizungsart

Zentralheizung





Whisk_bdbd812441d8dec53435d0d951fa5ddr

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: support@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Sabine Ophhey

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

