



MUSTERMANN
IMMOBILIEN

Büro/Praxis

**Zentrale Gewerbefläche 120 m² in
Geldern**

**Objekt-Nr.:
24081401**

Büro/Praxis zur Miete

in 47608 Geldern-Geldern - Kapellen



Details

Preise	Kaltmiete	1.200 €
	Nebenkosten	285 €
	Mieterprovision	1200,0
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 120 m²

Beschreibung

Attraktive Gewerbefläche mit 120 m² Nutzfläche in bester Innenstadtlage von Geldern. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Büro, Praxis, Kanzlei oder andere Dienstleistungen. Flexible Raumaufteilung mit vier Räumen.

Ausstattung

Gepflegte Gewerbeeinheit mit vier Räumen, Teeküche, separater Toilette, Laminatboden, Zentralheizung. 2018 modernisiert. Gute Raumaufteilung für verschiedene Nutzungen.

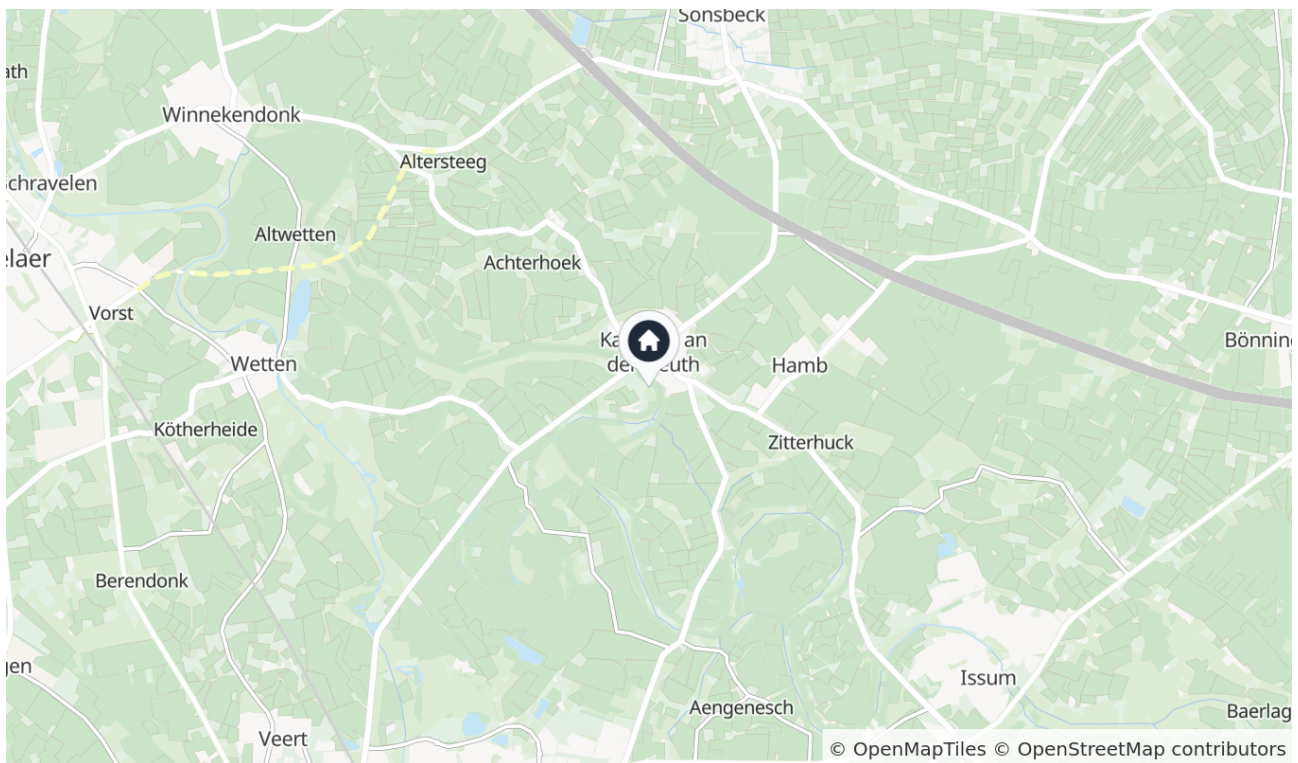
Sonstiges

Flexible Nutzung möglich. Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung.

Lage & Umgebung

47608 Geldern-Geldern - Kapellen

Top-Lage in der Sankt-Bernardin-Straße im Zentrum von Geldern. Öffentliche Parkplätze in direkter Nähe. Alle Geschäfte, Banken und Behörden fußläufig erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Ausstellungsdatum

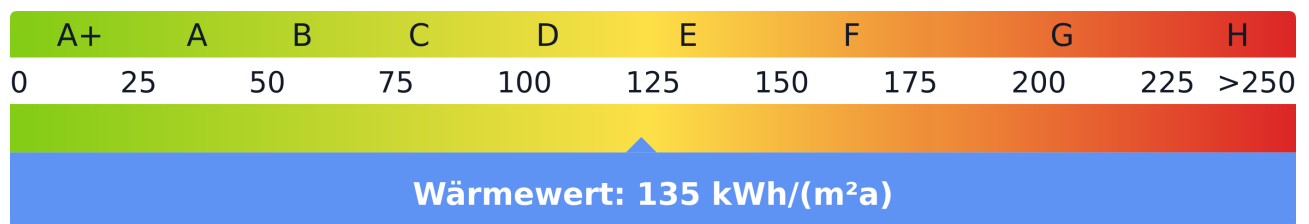
14.10.2025

Wärmewert

135 kWh/(m²a)

Stromwert

45 kWh/(m²a)





Whisk_e84c8213107ad79837d4cce33e132b52dr



Whisk_99f21df1f2894c7933d460808b413c12dr



taichi-nakamura-HKpn1x4juSs-unsplash

Kontakt

Telefon: 0283113060

E-Mail: support@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Sabine Ophey

Impressum

www.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.mustermann-immobilien.de

